



МАСТЕРСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ №1

ИП ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Городищенского муниципального района Волгоградской области

ДТП-2023 / Ч-02/0523-ГП.ПЗ.МО
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Руководитель

(подпись)
М.П.

А.А. Злобов
(инициалы, фамилия)

Волгоград 2023

Состав генерального плана

| Обозначение | Наименование | Часть ГП | Кол-во листов |
|----------------------------------|---|-------------|------------------|
| | Основная часть генерального плана | 1 | 26 |
| ДТП-2023 / Ч-02/0523-ГП.ПЗ.ОЧ | Положение о территориальном планировании | 1 | 19 |
| | Графические материалы: | 1 | 7 |
| ДТП-2023 / Ч-02/0523-ГП.К-1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1: 25 000 | 1 | 1 |
| ДТП-2023 / Ч-02/0523-ГП.К-2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Фрагмент – с. Орловка, М 1:5000 | 1 | 1 |
| ДТП-2023 / Ч-02/0523-ГП.К-3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Фрагмент – ж/д ст. Орловка, М 1:5000 | 1 | 1 |
| ДТП-2023 / Ч-02/0523-ГП.К-4 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1: 25 000 | 1 | 1 |
| ДТП-2023 / Ч-02/0523-ГП.К-5 | Карта функциональных зон поселения, М 1: 25 000 | 1 | 1 |
| ДТП-2023 / Ч-02/0523-ГП.К-5 | Карта функциональных зон поселения. Фрагмент – с. Орловка, М 1:5000 | 1 | 1 |
| ДТП-2023 / Ч-02/0523-ГП.К-5 | Карта функциональных зон поселения. Фрагмент – ж/д ст. Орловка, М 1:5000 | 1 | 1 |
| | Материалы по обоснованию генерального плана | 2 | 34 |
| ДТП-2023 / Ч-02/0523-ГП.ПЗ.МО | Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка) | 2 | 31 |
| | Графические материалы: | 2 | 3 |
| ДТП-2023 / Ч-02/0523-МО.К-1 | Карта современного использования территории поселения, М 1: 25 000 | 2 | 1 |
| ДТП-2023 / Ч-02/0523-МО.К-2 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения, М 1: 25 000 | 2 | 1 |
| ДТП-2023 / Ч-02/0523-МО.К-3 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000 | 2 | 1 |

Материалы по обоснованию. Пояснительная записка

Содержание:

| № пп | Наименование раздела | Стр. |
|------|---|------|
| 1 | Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения | 4 |
| 2 | Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения | 5 |
| 3 | Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий | 6 |
| 4 | Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения | 8 |
| 5 | Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района | 10 |
| 6 | Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ | 10 |
| 7 | Обоснование мероприятий по установлению и изменению границ населенных пунктов и перспективному функциональному зонированию этих территорий | 14 |
| 8 | Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 15 |
| 9 | Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения | 26 |
| 10 | Природные ресурсы | 27 |
| 11 | Особо охраняемые природные территории | 31 |

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Проект генерального плана Орловского сельского поселения выполнен для нужд администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области в соответствии с техническим заданием.

Документы стратегического планирования Городищенского муниципального района и Орловского сельского поселения отсутствуют.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области на период на 2018-2033 годы, утвержденной постановлением администрации Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 05.12.2018 № 1-1/97, запланировано:

- 1) строительство МКУ «Центр культуры, спорта и библиотечного обслуживания населения»;
- 2) реконструкция спортивных сооружений
- 3) благоустройство территории по ул. Октябрьская

Программой комплексного развития инженерной инфраструктуры Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района на 2012-2025 годы, утвержденной постановлением администрации Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 03.09.2012 № 1-1/46, запланировано:

- 1) реконструкция водопроводных сетей.

Муниципальной программой, «Формирование комфортной городской среды» Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением администрации Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2017 № 1-1/95 (последняя редакция – постановление администрации Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 03.04.2019 № 1-1/53), запланировано благоустройство территорий общего пользования:

- 1) территория перед МКУ Орловский центр Культуры;
- 2) территория возле памятника по ул. Волгоградская;
- 3) территория возле спортивных площадок по ул. Октябрьская.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

Закон «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области» № 72-ОД от 07.06.2018 выделяет следующие виды объектов местного значения поселения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, планируемых для размещения.

| № п/п | Вид объекта местного значения | Наименование / основные характеристики объекта местного значения | Размер земельного участка, требуемого для размещения объекта | Местоположение (адрес) предлагаемого объекта | Функциональная зона |
|-------|---|--|--|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов | не планируются | | | |
| 2 | Объекты физической культуры и спорта: объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения; объекты для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, находящегося в собственности поселения | строительство плоскостного спортивного сооружения | устанавливаются техническим заданием | с. Орловка | общественно-деловая зона |
| | | реконструкция плоскостного спортивного сооружения | устанавливаются техническим заданием | с. Орловка, ул. Октябрьская | общественно-деловая зона |
| 3 | Объекты культуры: библиотеки, музеи, организации досуга, культуры, находящиеся в собственности поселения; объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов | не планируются | | | |
| 4 | Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения | не планируются | | | |
| 5 | Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения | не планируются | | | |
| 6 | Объекты, предназначенные для участия в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортирова- | не планируются | | | |

| № п/п | Вид объекта местного значения | Наименование / основные характеристики объекта местного значения | Размер земельного участка, требуемого для размещения объекта | Местоположение (адрес) предлагаемого объекта | Функциональная зона |
|-------|--|--|--|--|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | нию твердых коммунальных отходов на территории поселения | | | | |
| 7 | Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения | реконструкция здания администрации | устанавливаются техническим заданием | с. Орловка, ул. Советская, 24 | общественно-деловая зона |
| 8 | Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области в связи с решением вопросов местного значения поселения | благоустройство территорий общего пользования | устанавливаются техническим заданием | с. Орловка, территории общего пользования перед ДК, возле памятника по ул. Волгоградская, возле спортивных площадок по ул. Октябрьская | общественно-деловая зона |
| | | строительство детской площадки | устанавливаются техническим заданием | с. Орловка | жилая зона |
| | | строительство площадки для отдыха и досуга | устанавливаются техническим заданием | с. Орловка, ж/д ст. Орловка | жилая зона, общественно-деловая зона |
| | | реконструкция улицы | устанавливаются техническим заданием | с. Орловка: ул. Мира, ул. Заречная, ул. Каратальская, ул. Первомайская | линейный объект |
| | | строительство улицы | устанавливаются техническим заданием | с. Орловка | линейный объект |

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктуры, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

При подготовке предложений по размещению объектов местного значения поселения учитывались местные нормативы градостроительного проектирования Орловского сельского поселения, местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского муниципального района, региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области в части минимального уровня обеспеченности объектами местного значения и их доступности для населения.

Региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения.

Перечень объектов местного значения, приведенный в региональных нормативах градостроительного проектирования, является открытым и соответствует как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным особенностям территории Волгоградской области и местному законодательству.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области утверждены приказом Комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 12.11.2021 № 179-ОД.

Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского муниципального района утверждены решением Городищенской районной Думы от 25.02.2021 № 179.

Местные нормативы градостроительного проектирования Орловского сельского поселения утверждены решением Городищенской районной Думы от 25.02.2021 № 189.

Развитие сети объектов местного значения и организация предоставления услуг населению направлено на повышения их качества и осуществляется на основании стратегий (программ) развития отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социаль-

но-экономического развития Волгоградской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами в других областях.

Основная цель – обеспечить в соответствии с Конституцией РФ права граждан на получение государственных и муниципальных услуг, повышение уровня их качества, создание благоприятной среды жизнедеятельности.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения муниципального сельского поселения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения

Согласно Схемам территориального планирования Российской Федерации на территории Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области предусмотрено формирование объектов федерального значения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р:

| Номер объекта на карте генплана | Наименование | Местоположение | Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов) |
|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1Ф | Строительство обхода г. Волгограда, категории 1Б (Дубовский, Городищенский, | Дубовский, Городищенский, Светлоярский районы, г. Волгоград | линейный объект |

| Номер объекта на карте генплана | Наименование | Местоположение | Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов) |
|---------------------------------|------------------------------------|----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Светлоярский районы, г. Волгоград) | | |

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (далее – СТП ВО), на территории Орловского сельского поселения планируются следующие объекты регионального значения:

| Номер объекта на карте генплана | Наименование | Местоположение | Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов) |
|---------------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1-247 | Реконструкция автомобильной дороги "3-я Продольная магистраль" на участке км 0+000 – км 3+735 | Городищенский муниципальный район, городской округ город-герой Волгоград | линейный объект |

5. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района

Согласно схеме территориального планирования Городищенского муниципального района (далее – СТП МР), утвержденной решением Городищенской районной Думы от 16.12.2009 № 71, на территории Орловского сельского поселения планируются следующие объекты местного значения муниципального района:

| Номер объекта на карте генплана | Наименование | Местоположение | Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов) |
|---------------------------------|--------------|----------------|--|
|---------------------------------|--------------|----------------|--|

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| 1 | Газификация ж/д ст. Орловка | ж/д ст. Орловка | линейный объект |
| 2 | Реконструкция учреждения культуры | с. Орловка | общественно-деловая зона |
| 3 | Реконструкция системы водоснабжения | с. Орловка | линейный объект |
| 4 | Комплексное жилищное строительство | с. Орловка | жилая зона* |

*требуется разработка документации по планировке территории

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Таблица 6.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из них

| Номер участка | ЗУ, включаемые в границы (исключаемые из границ) | | Планируемое развитие |
|---|--|---|--------------------------------------|
| | Параметры | | |
| <i>Земельные участки, исключаемые из границ населенного пункта с. Орловка</i> | | | |
| - | - | - | - |
| <i>Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта с. Орловка</i> | | | |
| 34:03:120003:1684 | 4 876 кв. м. Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | | Земли населенных пунктов. Жилая зона |
| 34:03:120003:1685 | 4 875 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | | Земли населенных пунктов. Жилая зона |
| 34:03:120003:1686 | 4 875 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | | Земли населенных пунктов. Жилая зона |
| 34:03:120003:1687 | 4 875 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | | Земли населенных пунктов. Жилая зона |

| | | |
|-------------------|--|--------------------------------------|
| 34:03:120003:1683 | 20 999 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | Земли населенных пунктов. Жилая зона |
| 34:03:120003:1682 | 76 107 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | Земли населенных пунктов. Жилая зона |
| 34:03:120003:1673 | 21 000 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | Земли населенных пунктов. Жилая зона |
| 34:03:120003:1688 | 12 846 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | Земли населенных пунктов. Жилая зона |
| 34:03:120003:1689 | 14 000 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | Земли населенных пунктов. Жилая зона |
| 34:03:120003:1663 | 14 000 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | Земли населенных пунктов. Жилая зона |
| 34:03:120003:1664 | 4 333 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | Земли населенных пунктов. Жилая зона |
| 34:03:120003:1665 | 4 333 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | Земли населенных пунктов. Жилая зона |
| 34:03:120003:1666 | 4 333 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспе- | Земли населенных пунктов. Жилая зона |

| | | |
|-------------------|--|--------------------------------------|
| | чение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | |
| 34:03:120003:1667 | 55 065 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | Земли населенных пунктов. Жилая зона |
| 34:03:120003:1676 | 5 667 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | Земли населенных пунктов. Жилая зона |
| 34:03:120003:1677 | 5 667 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | Земли населенных пунктов. Жилая зона |
| 34:03:120003:1678 | 5 667 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | Земли населенных пунктов. Жилая зона |
| 34:03:120003:1679 | 26 000 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | Земли населенных пунктов. Жилая зона |
| 34:03:120003:1680 | 21 579 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | Земли населенных пунктов. Жилая зона |
| 34:03:120003:1681 | 75 331 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | Земли населенных пунктов. Жилая зона |
| 34:03:120003:1662 | 22 330 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | Земли населенных пунктов. Жилая зона |

| | | |
|-------------------|---|--|
| 34:03:120003:438 | 150 000 кв. м. Разрешенное использование: склады, связь, обслуживание перевозок пассажиров, объекты дорожного сервиса, ветеринарное обслуживание, улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание, общественное управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы), Общественное питание, бытовое обслуживание, хранение автотранспорта Частная собственность | Земли населенных пунктов. Жилая зона |
| 34:03:120003:1845 | 29 470 кв. м. Разрешенное использование: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий Частная собственность | Земли населенных пунктов. Жилая зона |
| 34:03:120003:1846 | 486 477 кв. м. Разрешенное использование: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий Частная собственность | Земли населенных пунктов. Зона озелененных территорий общего пользования |
| 34:03:120003:1668 | 5 667 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | Земли населенных пунктов. Производственная зона |
| 34:03:120003:1669 | 5 667 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | Земли населенных пунктов. Производственная зона |
| 34:03:120003:1670 | 5 667 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | Земли населенных пунктов. Производственная зона |
| 34:03:120003:1671 | 16 001 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | Земли населенных пунктов. Производственная зона |
| 34:03:120003:1672 | 16 001 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | Земли населенных пунктов. Производственная зона |
| 34:03:120003:1674 | 16 000 кв. м | Земли населенных |

| | | |
|--|---|---|
| | Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | пунктов. Производственная зона |
| 34:03:120003:1675 | 12 039 кв. м Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, скотоводство Частная собственность | Земли населенных пунктов. Производственная зона |
| 34:03:120003:439 | 79 998 кв. м Разрешенное использование: Склады, Связь, Обслуживание перевозок пассажиров, Объекты дорожного сервиса, Ветеринарное обслуживание, Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание, Общественное управление, Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), Общественное питание, Бытовое обслуживание, Хранение автотранспорта | Земли населенных пунктов. Производственная зона |
| 34:03:120003:440 | 100 000 кв. м Разрешенное использование: склады, связь, обслуживание перевозок пассажиров, Объекты дорожного сервиса, Ветеринарное обслуживание, Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание, Общественное управление, объекты торговли(торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы), Общественное питание, бытовое обслуживание, Хранение автотранспорта | Земли населенных пунктов. Производственная зона |
| 34:03:120003:441 | 100 000 кв. м Разрешенное использование: склады, связь, обслуживание перевозок пассажиров, Объекты дорожного сервиса, Ветеринарное обслуживание, Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание, Общественное управление, объекты торговли(торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы), Общественное питание, бытовое обслуживание, Хранение автотранспорта | Земли населенных пунктов. Производственная зона |
| <i>Земельные участки, исключаемые из границ населенного пункта ж/д ст. Орловка</i> | | |
| - | - | - - |
| <i>Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта ж/д ст. Орловка</i> | | |
| - | - | - - |

7. Обоснование мероприятий по установлению и изменению границ населенных пунктов и перспективному функциональному зонированию этих территорий

Изменение границ населенного пункта с. Орловка, обусловлено необходимостью учета предложений заинтересованных лиц, решений Комиссии по землепользованию и застройки в части перспективного развития застройки населенного пункта.

В проекте Генерального плана предлагается дальнейшее преобразование сложившейся планировочной структуры без ее радикального изменения.

Структуры и планировка новых жилых элементов планировочной структуры максимально учитывают рельеф и ландшафт местности, организацию сетей водоснабжения и водоотведения.

Единая планировочная структура поселения призвана повысить связанность всех элементов системы расселения населения, структурировать размещение основных функциональных зон, не допустить их взаимного хаотического срастания за счет ликвидации элементов природной среды. В населенных пунктах поселения сложилась сетка улиц, которая вместе с другими природно-ландшафтными объектами определила градостроительную структуру развития поселения.

Планировочная структура территории предусматривает четкое зонирование территории населенных пунктов. Ядром застройки являются существующие центры обслуживания населения.

При разработке предложений по проектному функциональному зонированию территорий в Генеральном плане предусматривается:

- преемственность в функциональном зонировании территориальных зон;
- преемственность существующей сетки улиц населенного пункта;
- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях;
- развитие общественного центра поселения;
- формирование спортивных и парковых зон;
- учет ограничений использования территории.

8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

8.1. Перечень возможных источников природных чрезвычайных ситуаций

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

8.1.1. Опасные геологические и гидрогеологические процессы

Затопление населенного пункта паводковыми водами – не выявлено. Проектируемая территория относится к потенциально подтопляемым в результате экстремальных природных ситуаций. Категория сложности инженерно-геологических условий с учетом сезонного подтопления IV.

Территория поселения расчленена балками и оврагами, некоторые балки являются временными или постоянными водотоками. Балки являются дополнительными природными резервуарами для приема поступающей воды и поэтому не рекомендуется засыпать балки вдоль, а также их застраивать.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновая сейсмичность) для территории поселения принята на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10%-ную - карта А, 5%-ную - карта В, 1%-ную - карта С, вероятности возможного превышения (или 90%-ную, 95%-ную и 99%-ную вероятности не превышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С). Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С).

В соответствии с приложением 1 «Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием фоновой сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий

и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет» близлежащие г. Волжский, г. Николаевск, г. Палласовка и р.п. Быково на картах ОСР-2015 имеют следующие показатели: карта А – показатель отсутствует; карта В – 6; карта С – 7. Ни один из населенных пунктов Орловского сельского поселения в данном списке не указан.

Опасные природные воздействия могут проявляться в виде динамических и статических воздействий и приводить к изменению напряженно-деформированного состояния строительных конструкций и (или) оснований зданий либо сооружений, влияющих на безопасность объекта и приводящих к его разрушению или невозможности дальнейшей эксплуатации, а также влекущих негативные последствия, угрожающие жизни и здоровью людей.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий, исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

Сведения об опасных природных процессах (с указанием категории), характерных для территории Орловского сельского поселения:

- оползни - умеренно опасные;
- землетрясения - умеренно опасные;
- абразия и термоабразия - умеренно опасные;
- просадочность лессовых пород - умеренно опасные;
- подтопление территории - умеренно опасные;
- эрозия плоскостная и овражная - умеренно опасные.

8.1.2. Опасные метеорологические явления и процессы

На территории Орловского сельского поселения основной опасностью метеорологического происхождения являются:

- ураганные ветры - скорость свыше 25 м/сек;
- пылевые бури;
- крупный град - диаметр градин от 15 мм и более;
- гололед и обледенение - отложение на проводах диаметром 20 мм и более;
- налипание снега;

- сильные и продолжительные осадки;
- туман – видимость 50 м и более;
- повышение температуры окружающего воздуха до 40⁰С.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди.

Сильный снегопад с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах.

8.1.3. Природные пожары

Природный пожар – неконтролируемое распространение огня, охватывающее большие территории. Возгорание в природе очень редко имеет естественную причину – удар молнии, самовозгорание. Чаще всего причиной природного пожара является поведение человека, несоблюдение правил пожарной безопасности.

На территории Орловского сельского поселения могут возникать степные и лесные пожары.

Пожары в степи возникают при наличии большого количества сухой растительности. В ветреную погоду скорость распространения огня может достигать до 120 км/час. Ликвидация природного пожара в степной местности осложняется сильной задымленностью.

В лесных массивах огонь распространяется вниз (низовой) и по верхушкам деревьев (верховой). Наибольшую опасность представляет верховой лесной пожар, т.к. он способен очень быстро распространяться (до 100 метров в минуту). Низовой пожар распространяется со скоростью до 0,5 метров в минуту.

Ликвидация природных пожаров – трудоемкий, длительный и затратный процесс, сопряженный с риском для жизни и здоровья участвующих в нем людей.

8.1.4. Основные характеристики поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций

Основными факторами возникновения ЧС природного характера на территории поселения являются инженерно-геологические и климатические особенности района, а также антропогенная деятельность человека, стимулирующая развитие некоторых видов ЧС природного характера.

| № п/п | Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Опасные гидрологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Подтопление | Гидростатический Гидрохимический | Повышение уровня грунтовых вод; Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций |
| 1.2 | Наводнение | Аэродинамический Гидродинамический Гидрохимический | Ударная волна Поток (течение) воды Загрязнение гидросферы, почв, грунтов |
| 1.3 | Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация |
| 2. | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 2.1 | Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровой поток |
| 2.2 | Пыльная буря | Аэродинамический | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов |
| 2.3 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды Затопление территории |
| 2.4 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка Снежные заносы |
| 2.5 | Сильная метель | Сильная метель | Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы |
| 2.6 | Гололед | Гравитационный Динамический | Гололедная нагрузка Вибрация |
| 2.7 | Град | Динамический | Ударная динамическая нагрузка |
| 2.8 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 2.9 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 2.10 | Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха |
| 2.11 | Суховей | Аэродинамический. Тепловой | Иссушение почвы |
| 2.12 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 3. | Природные пожары | | |
| 3.1 | Пожар ландшафтный, степной, лесной | Теплофизический Химический | Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы. Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |

8.1.5. Основные мероприятия по защите от природных чрезвычайных ситуаций

| № п/п | Наименование риска возникновения ЧС | Перечень превентивных мероприятий |
|-------|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Риски возникновения природных пожаров | введение на территории особого противопожарного режима, в т.ч. ограничение доступа населения на территорию лесного фонда; организация круглосуточных постов и мобильных групп с пожарно-техническим вооружением, подготовка дополнительной техники (емкостей) для подвоза воды; определение порядка эвакуации людей, вывоза материальных ценностей, отгона скота и др. мероприятий для снижения возможного ущерба и др. |
| 2. | Риски подтопления (затопления) | организация информирования населения о ЧС (угрозе ЧС); порядок функционирования систем жизнеобеспечения населения при подтоплении населенных пунктов; наличие резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС и др. |
| 3. | Риски возникновения землетрясений | разработка планов ликвидации аварийных ситуаций; проведение надзорных мероприятий; учет при проектировании социально-значимых объектов, уникальных и опасных объектов |

При разработке проектов планировки территории жилых районов в целях предотвращения подтоплений и затоплений следует руководствоваться следующими требованиями:

- все общественные и жилые дома размещаются с учетом обеспечения подъезда к ним машин, подъемно-транспортных механизмов и другой специальной техники для выполнения монтажно-ремонтных работ, а также ввода и действий сил с целью проведения спасательных и других неотложных работ в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Все проезды, площадки и тротуары предусматриваются с твердым покрытием;

- ширина автоподъездов – 7,0 м с радиусами закругления 10,0 м по краю проезжей части;

- подъем автомобильных дорог и фундаментов домов до уровня затопления с обеспеченностью 1 %;

- при благоустройстве улиц предусмотреть устройство дорожной одежды проездов капитального типа с двухслойным асфальтовым покрытием, с двухслойным щебеночным основанием (нижний слой - крупной фракции, верхний слой - мелкой фракции) на подстилающем слое из среднезернистого песка. Общая толщина дорожной одежды проездов должна составлять не менее 0,51 м;

- дорожная одежда тротуаров из бетонной брусчатки на песчано-цементной смеси и о песчаном подстилающем слое из среднезернистого песка по уплотненному основанию;

- на проездах и тротуарах устройство бордюрного камня высотой не менее 0,15 м;

- по проектируемым проездам предусмотреть систему уклонов для поверхностного водоотвода.

Паводковые явления относятся к гидрологическим процессам, которые на территории области наблюдаются с февраля по апрель месяц. Потенциально опасна на территории - водная эрозия.

Неблагоприятным фактором, осложняющим освоение территории поселка под капитальную застройку, является неорганизованный сток поверхностных вод.

Освоение территорий под капитальную застройку и их благоустройство требует проведения следующего комплекса инженерных мероприятий:

- организация поверхностного стока,
- понижение уровня грунтовых вод,
- берегоукрепительные работы.

Паводки, неорганизованный поверхностный сток и оголенность склонов способствует интенсивному развитию эрозионных процессов. В целях закрепления береговых откосов и благоустройства прибрежной полосы необходимо проведение специальных работ.

8.2. Перечень источников техногенной чрезвычайной ситуации

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации - опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Возможными техногенными чрезвычайными ситуациями на территории поселения могут быть:

- аварии на гидротехнических объектах;

- аварии на транспорте;
- аварии на электроэнергетических системах и системах связи;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Анализ прошедших аварий позволяет выделить три основные группы причин их возникновения:

- отказ оборудования в производственном процессе, механическое разрушение элементов оборудования из-за усталостных явлений, разгерметизация оборудования по причине его разрушения от коррозии;

- человеческий фактор: нарушение инструкций по обслуживанию, не соблюдение должностных инструкций, неудовлетворительная организация работ, низкая производственная дисциплина, низкая квалификация персонала, отсутствие контроля над техническим состоянием оборудования, ошибка персонала;

- внешние воздействия природного и техногенного характера.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений осуществляется собственником гидротехнического сооружения и эксплуатирующей организацией.

Собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация несет ответственность за безопасность гидротехнического сооружения (в том числе возмещает ущерб, нанесенный в результате аварии гидротехнического сооружения). На стадиях эксплуатации гидротехнического сооружения организация составляет декларацию безопасности гидротехнического сооружения.

Декларация безопасности гидротехнического сооружения является основным документом, который содержит сведения о соответствии гидротехнического сооружения критериям безопасности.

Собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация представляет декларацию безопасности гидротехнического сооружения в орган надзора за безопасностью гидротехнических сооружений. Утверждение такой декларации органом надзора за безопасностью гидротехнических сооружений является основанием для внесения гидротехнического сооружения в Регистр и получения разрешения на строительство, ввод в эксплуатацию, эксплуатацию или вывод из эксплуатации гидротехнического сооружения либо на его реконструкцию, капитальный ремонт, восстановление или консервацию.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть при транспортировке автоцистерн с ГСМ и АХОВ и транспортировке баллонов сжиженного газа. Риски дорожно-транспортных ЧС возникают при нарушении правил дорожного движения.

Исходя из данных статистики мониторинга аварий и чрезвычайных ситуаций на автодорогах России, определена вероятность аварии одного автомобиля, перевозящей взрывоопасный груз в расчете на 1 км пути. Вероятность аварии автомобиля с СУГ- $1,87 \cdot 10^{-7}$ (сут, км) -1. Коэффициент опасности, определяющий степень вероятности развития аварии в чрезвычайную ситуацию с максимально возможными последствиями, составляет: для автомобильного транспорта - $6 \cdot 10^{-4}$.

Аварии на объектах энергоснабжения приводят к аварийным отключениям систем жизнеобеспечения на сутки и более. Риск возникновения ЧС сохраняется в связи с износом основных сетей и оборудования и представляет угрозу увеличения частоты чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Необходимы работы по реконструкции энергетических сетей.

С целью защиты от террористических актов необходимы системные мероприятия по оснащению объектов социально-культурного и коммунального назначения техническими средствами экстренного оповещения правоохранительных органов, охране подразделениями вневедомственной охраны, оснащению техническими средствами, исключающими пронос на территорию зданий и сооружений взрывчатых и химически опасных веществ. Учреждения с массовым пребыванием людей должны быть оборудованы камерами наблюдения.

8.2.1 Перечень потенциально опасных объектов и объектов транспорта

| № п/п | Наименование | Место расположения | Поражающий фактор |
|-------|--|------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Химически опасные объекты | | |
| 1.1 | Шлакоотвал, шламо-накопитель, полигон промышленных отходов | Орловское сельское поселение | токсическое действие опасных химических веществ, экстремальный нагрев среды |
| 1.2 | ООО «ВИТ» | Орловское сельское поселение | |
| 1.3 | Коровник | Орловское сельское поселение | |
| 2. | Пожаровзрывоопасные объекты | | |
| 2.1 | Автозаправочная станция | Орловское сельское поселение | токсическое действие опасных химических веществ, экстремальный нагрев среды, воздушная ударная волна |
| 2.2 | Склад ВМ ГУП «Волгогравзрывпром» | Орловское сельское поселение | |
| 2.3 | ООО «ВИТ» | Орловское сельское | |

| № п/п | Наименование | Место расположения | Поражающий фактор |
|--------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | поселение | |
| 2.4 | АО Канал | Орловское сельское поселение | |
| 2.5 | Карьер | Орловское сельское поселение | |
| 2.6 | Стоянка автомобильная | с. Орловка, Орловское сельское поселение | |
| 2.7 | Станция технического обслуживания | с. Орловка, Орловское сельское поселение | |
| 2.8 | Радиотехническая башня | с. Орловка, Орловское сельское поселение | |
| 2.9 | Электрические подстанции, линии электропередач | Орловское сельское поселение | |
| 3. | Радиационноопасные объекты - отсутствуют | | |
| 4. | Гидродинамически опасные объекты | | |
| 4.1 | Гидротехнические сооружения (насосные станции, водонапорные башни, каналы и др.) | с. Орловка, Орловское сельское поселение | волна прорыва гидротехнических сооружений |
| 5. | Объекты транспорта | | |
| 5.1 | Автомобильный транспорт | | |
| 5.1.1 | 18 ОП РЗ 18А-5 автомобильная дорога «3-я Продольная магистраль»; | Орловское сельское поселение | воздушная ударная волна, обломки или осколки |
| 5.1.2 | 18 ОП РЗ 18А-5-1 подъезд от автомобильной дороги «3-я Продольная магистраль» к с. Орловка. | Орловское сельское поселение, с. Орловка | |
| 5.2 | Железнодорожный транспорт | | |
| 5.2.1 | Железнодорожный путь | Орловское сельское поселение, ж/д. ст. Орловка | воздушная ударная волна, обломки или осколки |
| 5.3 | Трубопроводный транспорт | | |
| 5.3.1 | газопровод-отвод к ГРС-7 | Орловское сельское поселение | токсическое действие опасных химических веществ, воздушная ударная волна |
| 5.3.3 | Внутрипоселковый газопровод | с. Орловка | |
| 5.3.4 | ГРПШ | с. Орловка | |

8.3. Перечень возможных источников биолого-социальной чрезвычайной ситуации

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации - особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

Для населения сельского поселения остаются опасными в плане возможности возникновения вспышек и эпидемий следующие заболевания: острые кишечные инфекции, ОРВИ, грипп. На территории поселения существует угроза заболевания природно-очаговыми и особо опасными инфекционными заболеваниями - туляремии, сибирской язвы, лептоспироза, геморрагической лихорадке с почечным синдромом, КУ-лихорадке.

Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистемы территории. Сформировавшиеся природные очаги устойчивы, существуют длительное время. В результате хозяйственной деятельности человека они могут трансформироваться и менять свои границы. Источники инфекций - сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов. Основными носителями инфекций являются дикие позвоночные животные, переносчиками - членистоногие кровососы (клещи, комары, слепни и пр.)

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории. В результате ухудшения качества окружающей среды, воздействия техногенных образований на все без исключения компоненты экосистем возрастает риск возникновения заболеваний населения.

Наряду с природно-очаговыми инфекциями опасность представляют и социально-обусловленные инфекции: ВИЧ, туберкулез и др.

Эпизоотическая обстановка на проектируемой территории остается стабильной.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, предусмотрена ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизации коммунальных отходов.

8.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Ближайшей пожарно-спасательной частью является 65 ПСЧ 8 отряда ФПС Главного управления МЧС России по Волгоградской области, которая находится по адресу: р.п. Городище, ул. Промышленная, 16.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автомобильных лестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Расстояния от лесных массивов должны быть до застройки сельского поселения не менее 15 м.

Повышение уровня защищенности населения и территории Орловского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах запланировано путем реализации специальных мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий ЧС. Главная роль отводится предупреждению и недопущению ЧС.

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Орловского сельского поселения отсутствуют исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения.

На территории Орловского сельского поселения находятся следующие объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации:

| № п/п | Объект | Адрес | Категория историко-культурного значения | Вид объекта | Примечание |
|-------|--|-------------------|---|-------------|---|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы | с. Орловка, центр | Регионального значения | памятник | по информации, полученной от ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», границы территории утверждены приказом комитета госохраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 22.11.2018 № 243; зона охраны утверждены приказом комитета госохраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 22.11.2018 № 244 |

10. Природные ресурсы

Климатические условия

Климат Городищенского муниципального района засушливый, с резко выраженной континентальностью. Характерным признаком континентальности климата района является возврат холодов весной и раннее появление их осенью.

Лето жаркое, сухое, пыльное. Наиболее жаркие месяцы июль и август. Средняя температура воздуха июля 23,5 градуса. Абсолютный максимум температур 40-43 градуса. В теплый период года сильные восточные ветры переходят в суховеи, влияющие на рост растений. Преобладающие направления ветра северо-восточные и северо-западные максимальная скорость 8,5 м/сек, минимальная - 4,6 м/сек.

Климатическая характеристика района строительства согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

Климатическая зона - III-в;

Средняя температура наиболее холодных суток -30°C ;

Средняя температура наиболее холодной пятидневки -25°C ;

Нормативная толщина промерзания грунтов $-1,3$ м;

Преобладающее направление ветра: северо-восточное и северо-западное.

В соответствии со СНиП 2.01.07-85 «Нагрузка и воздействия», данной площадке соответствуют следующие характеристики:

Скоростной напор ветра принят $0,38$ Кпа для III района;

Снеговая нагрузка – 84 кг/м² для II района;

Расчетная снеговая нагрузка – 120 кг/м².

Годовое количество осадков составляет $385-425$ мм.

Климатические условия планировочных ограничений не вызывают, но требуют при строительстве необходимых теплотехнических мероприятий. По агроклиматическому районированию район является благоприятным для сельскохозяйственного производства: земледелия, производства зерна, кормопроизводства, бахчеводства, садоводства и животноводства.

Геологические особенности и сейсмичность

Территория Городищенского района представлена преимущественно светло-каштановыми, каштановыми почвами, различной степени солонцеватости, солончаками. Из полезных ископаемых встречаются известняки, природные пески, глины, бишофит. Мощность четвертичных отложений колеблется от 3 до 20 м. Грунтовые воды залегают на глубине от 10 до 20 м. Промерзание грунтов до $1,3$ м. По удельным сопротивлениям грунты на глубине $1,5-2,0$ м обладают средней и высокой степенью коррозионности.

В геоморфологическом отношении территория поселения располагается в пределах левобережной надпойменной террасы р. Дон. В геологическом строении исследуемой территории до глубины 6 м принимают участие современные (аQIV) аллювиальные отложения. Представлены они в основном темно-серыми и серыми глинами и суглинками мощностью до 6 м, содержащими внутри себя прослой песка. На участке, прилегающим к ерику, глины и суглинки подстилаются мелким серым песком.

По содержанию водорастворимых солей (до $0,512$ %) грунты относятся к незасоленным породам. Содержание сульфатов в грунтах до 3243 мг на 1 кг грунта и хлоридов с учетом 25% сульфатов до $994,75$ мг на 1 кг грунта.

Грунтовые воды на период изысканий (сентябрь 2009г) были вскрыты на глубине 1,3-1,8 м, на отметках 33,18-33,86 м. Минерализация грунтовых вод составляет 0,71-0,99 мг/л, рН=7,0-7,55. Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, паводковых вод. Амплитуда колебаний уровня подземных вод 1-1,5 м. В период паводка возможно частичное затопление территорий.

Из неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений на исследуемой территории следует отметить возможное проявление морозного пучения в грунтах при их замачивании, высокое положение уровня подземных вод.

Из современных геологических процессов наиболее динамичным представляется делювиальный снос, который приводит к образованию ложбин и оврагов на склоне второй надпойменной террасы.

Размещение минерально-сырьевых месторождений и проявлений

Согласно статье 25 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

В этой связи рассматривать вопрос о наличии (отсутствии) полезных ископаемых на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области уполномочен Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу.

По информации, предоставленной отделом геологии и лицензирования по Волгоградской области Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу и Комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, в пределах территории Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района находятся следующие недропользователи, имеющие лицензии.

| № п/п | Недропользователь | Объект недропользования | Статус |
|-------|-------------------|-------------------------------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | Минерально-строительное сырье | |

| № п/п | Недропользователь | Объект недропользования | Статус |
|-------|--------------------------------|---|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | АО «Орловский песчаный карьер» | Орловское-3 месторождение строительных песков | объект недропользования |
| 2 | ООО «Компания 21 век» | Водянское месторождение строительных песков | горный отвод |
| 3 | ООО «ЭкоЮг» | Полигонное месторождение строительных песков | горный отвод |

Водные ресурсы, в том числе подземные источники водоснабжения

На территории Орловского сельского поселения расположены реки Сухая Мечетка, Орловка, Грачи, пруды Орловский и Старый Орловский, канал Городищенский.

Сухая Мечетка — река в Городищенском районе Волгоградской области и в Тракторозаводском районе Волгограда. Правый приток Волги. Протяженность реки — 18,5 км, ширина — 150 м. Направление течения — юго-восточное. Впадает в Волгу на территории микрорайона Спартановка, примерно в 700 м ниже плотины Волжской ГЭС.

Река не имеет постоянного водотока, и вода бывает в ней в основном во время весенних паводков и ливней. Подвержена антропогенному влиянию, как и все остальные малые реки: пересечена транспортными дамбами. Общая площадь бассейна — 63,2 км², в черте города — 24 км². Скорость течения — в среднем 0,1 м/сек. На правом берегу реки ближе к устью располагалась одноимённая палеолитическая стоянка.

Орловка — река в Городищенском районе Волгоградской области и в Тракторозаводском районе Волгограда. Левый приток реки Мокрая Мечетка. Протяженность около 9 км. Направление течения — юго-восточное.

Грачи — река в Городищенском районе Волгоградской области. Сливаясь (слева) с рекой Сухой Каркагон, образует реку Сакарка, левый исток Паньшинки, бассейн Дона.

Река начинается в Конной Балке восточнее посёлка Кузьмичи. Течёт на северо-восток. В балке несколько раз запружена. Ниже на левом берегу хутор Грачи. В посёлке Котлубань сливается с рекой Сухой Каркагон в 33 км выше устья Паньшинки. Длина реки составляет 25 км, площадь водосборного бассейна — 270 км²

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов в ЕГРН не установлены, размеры приняты согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 ВК РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 ВК РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Лесной фонд, лесничества

Волгоградское лесничество организовано в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов России Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 28.06.2007 № 304 «Об определении количества лесничеств на территории Волгоградской области и установлении их границ». В состав лесничества вошли леса трех бывших лесхозов (Волгоградского, Городищенского и Дубовского), а также леса, находящиеся во владении сельскохозяйственных организаций, которые расположены на территории двух административных районов (Городищенского и Дубовского).

В составе Волгоградского лесничества имеются участковые лесничества – Городищенское, Вертячинское, Дубовское, Горно-Балыклейское.

На территории Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области расположены земли лесного фонда Волгоградского лесничества, Городищенского участкового лесничества.

11. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с перечнями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденными приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 10.01.2023 № 03-ОД «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения», в границах Орловского сельского поселения отсутствуют памятники природы и особо охраняемые природные территории регионального значения.