



## ОРЛОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

ул. Советская, 24, с. Орловка, Городищенский район, Волгоградская область, 403014

тел. (8 844-68) 4-82-356 4-82-41

E-mail: [mo\\_orlovka@mail.ru](mailto:mo_orlovka@mail.ru)

### РЕШЕНИЕ

от 14.11.2024 года

№ 2/20

#### Об установлении земельного налога на 2025 год

В соответствии со статьями 5, 12, 15 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Орловского сельского поселения Городищенского района Волгоградской области и регламентом Орловской сельской Думы, Орловская сельская Дума решила:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года земельный налог, обязательный к уплате на территории Орловского сельского поселения Городищенского района Волгоградской области.

2. Ставки земельного налога установить в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями в течение налогового периода в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации. Отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии с пунктом первым статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы, в виде освобождения от налогообложения, следующим категориям налогоплательщиков:

1) физические лица и организации, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) органы государственной власти, органы местного самоуправления Городищенского муниципального района Волгоградской области, органы местного самоуправления Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области;

3) государственные учреждения Волгоградской области, финансируемые из бюджета, - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

4) предприятия жилищно-коммунального хозяйства, оказывающие услуги по содержанию жилищного фонда, водоснабжению и водоотведению, благоустройству, - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

5) муниципальные учреждения в сфере образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, финансируемые из бюджета Городищенского муниципального района, бюджета Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района, - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

б) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, имеющих на праве собственности земельные участки, расположенные на территории Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

6. Признать утратившим силу решение Орловской сельской Думы Орловского сельского поселения от 16 ноября 2023 г. № 40/196 «Об установлении земельного налога на 2024 год».

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 числа очередного налогового периода по земельному налогу.

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Председатель Орловской сельской Думы

А. С. Фролов

Глава Орловского сельского поселения

Ф. М. Грачёв