



ОРЛОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

ул. Советская, 24, с. Орловка, Городищенский район, Волгоградская область, 403014

тел. (8 844-68) 4-82-35; 4-82-18

E-mail: mo_orlovka@mail.ru

РЕШЕНИЕ

от 16.04.2025 года

№ 6/36

Об установлении порогового значения размера дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими на территории Орловского сельского поселения

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Волгоградской области от 04.08.2005 № 1096-ОД «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений», приказом комитета строительства Волгоградской области от 22.11.2019 № 864-ОД «О мерах по реализации Закона Волгоградской области от 4 августа 2005 г. № 1096-ОД «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений», руководствуясь Уставом Орловского сельского поселения, Орловская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Установить пороговое значение размера дохода гражданина и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина в размере прожиточного минимума на душу населения по Волгоградской области, утверждаемого постановлением Администрации Волгоградской области, на год, для которого устанавливается пороговое значение дохода.

2. Установить порог стоимости имущества, равный расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения и определяемый как результат произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи и установленной средней расчетной рыночной цены 1 кв. м площади жилого помещения:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где:}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (далее - расчетная стоимость жилья). Полученный показатель составляет размер денежных средств, необходимых семье, одиноко проживающему гражданину для приобретения на территории Орловского сельского поселения жилого помещения по норме не ниже нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения по Волгоградской области, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на третий квартал года, предшествующего году, для которого устанавливается пороговое значение стоимости имущества.

3. Установить уровень среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи либо одиноко проживающего гражданина, необходимого для получения

ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости жилья, определяемого по формуле:

$$ПД = \frac{0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП})}{0,3 \times РС},$$

где, ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи либо одиноко проживающего гражданина и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости жилья;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

4. Пересмотр порогового значения размера дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими на территории Орловского сельского поселения производится один раз в год.

5. Признать утратившим силу решение Орловской сельской Думы от 13.03.2024 № 43/221 «Об установлении порогового значения размера дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими на территории Орловского сельского поселения».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Орловской сельской Думы

А. С. Фролов

Глава Орловского сельского поселения

Ф. М. Грачёв