Номер записи в журнале регистрации	

Экспертное заключение:

Подтверждается, что в материале не содержится информация с ограниченным доступом

Утверждаю:
Председатель комитета
по управлению государственным имуществом Волгоградской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00859D72C65E0E71F3855561CED474EFCF
Владелец:Кондратенко Ирина Владимировна
Действителен: с 06.10.2025 по 30.12.2026

30.10.2026 774

_____И.В.Кондратенко

Информационное сообщение
для размещения на официальном портале исполнительных органов государственной власти Волгоградской области www.volgograd.ru в разделе комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области

Наименование отдела*	Отдел организации кадастровой оценки и приватизации
Раздел для размещения информации*	Иная информация – Информация о торгах, проводимых комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области – Государственное имущество

Информационное сообщение

Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области выступает организатором публичных торгов в электронной форме путем проведения аукциона (далее – Аукцион) по продаже **объекта незавершенного строительства**, расположенного на земельном участке, собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 "О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства", п.4 ст.17.3 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1. Сведения об организаторе аукциона.

Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

400066, г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15.

2. Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи с публичных торгов, с указанием резолютивной части решения суда.

Решение Городищенского районного суда Волгоградской области от 24 июля 2025 г. по делу № 2-1027/2025, вступившее в законную силу 02 сентября 2025 г., с учетом определения Городищенского районного суда Волгоградской области от 04 марта 2026 г.

Резолютивная часть решения суда:

"исковые требования Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области к Яковлевой Оксане Владимировне, Яковлеву Валерию Алексеевичу об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием – удовлетворить.

Изъять у Яковлева Валерия Алексеевича, Яковлевой Оксаны Владимировны объект незавершенного строительства с кадастровым номером 34:03:120003:1342, расположенный по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, подъезд к г. Волгограду от автодороги "Сызрань-Саратов-Волгоград" 05+900 км, автозаправочный комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:03:120003:179 путем продажи с публичных торгов.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Волгоградский областной суд через Городищенский районный суд Волгоградской области в течение месяца со дня изготовления его в окончательной форме.

Решение суда в окончательной форме составлено 1 августа 2025 года.".

3. Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона: электронная форма с открытой формой подачи предложений о цене.

Место подведения электронного аукциона – универсальная торговая платформа "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (раздел "Продажи", торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

Аукцион состоится **25 декабря 2026 г.** в 10 час. 00 мин.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1% начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на информационно-справочном портале Губернатора и Администрации Волгоградской области: www.volgograd.ru (раздел "Администрация", подразделы "Органы исполнительной власти / Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области / Иная информация / Имущественные отношения / Торги"), на официальном сайте Российской

Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (раздел "Продажа объектов незавершенного строительства"), на официальном сайте Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области: https://орловка-34.рф (регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 84762 от 17.02.2023).

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

4. Сведения об объекте незавершенного строительства (предмете аукциона), включая примерное определение его готовности, выраженное в процентах, кадастровый номер (при наличии), а также о земельном участке, на котором он расположен (местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование и указание на предельные параметры его застройки).

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 34:03:120003:1342.

Местоположение: Волгоградская область, Городищенский район, подъезд к г. Волгограду от автодороги "Сызрань-Саратов-Волгоград" км 05+900м., Автозаправочный комплекс.

Степень готовности объекта незавершенного строительства: 4%.

Записи о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства:

– от 01.12.2017 № 34:03:120003:1342-34/001/2017-1 (1/2 доля в праве);

– от 01.12.2017 № 34:03:120003:1342-34/001/2017-2 (1/2 доля в праве).

Информация об обременении предмета аукциона: не зарегистрировано.

Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, и не являющемся предметом аукциона (далее – Участок):

кадастровый номер Участка: 34:03:120003:179;

площадь Участка: 10614 +/- 36 кв.м;

категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

вид разрешенного использования Участка: для строительства и эксплуатации автозаправочного комплекса;

сведения о предельных параметрах застройки Участка: согласно генеральному плану Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденному решением Городищенской районной Думы Волгоградской области от 25.02.2022 № 336, Участок находится за границами населенного пункта в зоне транспортной инфраструктуры.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района, утвержденными решением Городищенской районной Думы Волгоградской области от 27.12.2023 № 634 (далее – ПЗЗ):

– Участок относится к зоне размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т-1);

– предельные параметры застройки в зоне Т-1 не установлены.

Зона выделена для обеспечения правовых условий эксплуатации линейно-кабельных сооружений и автомобильных дорог, перевозок пассажиров и осуществления транспортировок грузов, прежде всего за пределами населенных пунктов.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (часть 7 статьи 36 ГрК РФ).

Согласно карте зон с особыми условиями использования территорий ПЗЗ земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории, а также частично расположен в охранной зоне инженерной коммуникации.

Согласно статье 36 ПЗЗ Орловское сельское поселение находится в третьей, четвертой, пятой, шестой, седьмой подзонах приаэродромной территории аэродрома Волгоград (Гумрак).

Ограничения в использовании земельного участка в третьей, четвертой, пятой, шестой, седьмой подзонах приаэродромной территории аэродрома Волгоград (Гумрак) установлены в приказе Федерального агентства воздушного транспорта от 18.02.2021 № 96-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Волгоград (Гумрак)".

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и национальной системе пространственных данных (далее – НСПД), Участок расположен:

– в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (ВЛ 35 кВ "Рынок", входящая в состав электросетевого комплекса "ПС 35/10кВ "Орловка"), обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, использование которых регламентируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

– в зоне с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения, обеспечивающими безопасное функционирование и эксплуатацию объектов (сооружение – автомобильная дорога "3-я Продольная магистраль" с кадастровым номером 34:03:000000:22176), установленной решением комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской

области от 24.07.2020 № 2347 "Об установлении зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения", использование которой регламентируется постановлением Правительства Волгоградской области от 11.11.2013 № 617-п "Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области и Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области", Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог установлены в статье 31 ПЗЗ;

– в зоне охотничьего угодья "Городищенское" (реестровый номер: 34:00-11.19), установленной постановлением Губернатора Волгоградской области от 21.02.2018 № 146 "Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Волгоградской области", использование которой регламентируются Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ "Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В соответствии с таблицей 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) автомобильные газонаполнительные компрессорные станции с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы), относятся к объектам V класса опасности с размером санитарно-защитной зоны 50 м.

Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом с наличием 4-х и более топливо-раздаточных колонок, а также криогенные автозаправочные станции, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и (или) сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа от 50 до 100 куб.м, относятся к объектам IV класса опасности с размером санитарно-защитной зоны 100 м.

Разрешенное использование Участка регламентировано следующими нормативно-правовыми актами:

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

– Свод правил СП 156.13130.2014 "Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности", утвержденный приказом МЧС России от 05.05.2014 № 221;

– Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденный приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288;

– постановление администрации Городищенского муниципального района от 12.01.2024 № 10-п "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области" (при наличии зеленых насаждений на Участке);

– СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

5. Форма заявки на участие в аукционе.

Для участия в Аукционе лица, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявители) заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, содержащимся в настоящем информационном сообщении.

6. Порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе).

Дата и время начала приема заявок: 03 ноября 2026 г. с 09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заявок: 16 декабря 2026 г. до 09 час. 00 мин.

Дата рассмотрения заявок – 22 декабря 2026 г.

Заявки подаются на электронной площадке – универсальной торговой платформе "Сбербанк-АСТ" (раздел "Продажи", торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав") в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы "Сбербанк-АСТ", размещенным на сайте в сети Интернет: http://utp.sberbank-ast.ru.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Оператор электронной площадки:

АО "Сбербанк-АСТ", владеющее сайтом: http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Начальная цена предмета аукциона, которая определяется на основании оценки его рыночной стоимости.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается равной 136 700 (сто тридцать шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 5931/3951/1 от 31.07.2026), включая НДС – 24 650 (двадцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 82 копейки. Цена без НДС – 112 049 (сто двенадцать тысяч сорок девять) рублей 18 копеек.

8. Шаг аукциона.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 1 367 (одна тысяча триста шестьдесят семь) рублей 00 копеек, что составляет 1% от начальной цены предмета аукциона.

9. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, порядок возврата задатка.

Для участия в Аукционе заявители перечисляют задаток в размере 20% начальной цены продажи объекта незавершенного строительства (27 340 (двадцать семь тысяч триста сорок) рублей 00 копеек) в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта незавершенного строительства.

Срок внесения задатка – в период приема заявок, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечисление задатка заявителями для участия в Аукционе осуществляется на счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Банк получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК 044525225

Получатель: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН 7707308480

КПП 770401001

Расчетный счет № 40702810300020038047

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) для участия ___ _____ 2026 г. в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 34:03:120003:1342. НДС не облагается.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор

аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявителем заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к участию в продаже объекта незавершенного строительства.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже объекта незавершенного строительства на Аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением Победителя, – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи предмета аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в продаже объекта незавершенного строительства, – в течение 5 рабочих дней со дня подписания Протокола о признании заявителей участниками;

в) заявителю при признании аукциона несостоявшимся – в течение 5 рабочих дней с даты составления соответствующего протокола.

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача заявителем заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

При заключении договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

10. Перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению.

Заявителями для участия в аукционе могут быть дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане или лица без гражданства, физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, а также юридические лица.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по прилагаемой к настоящему информационному сообщению форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени

заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия), оформленное согласно типовой форме (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению), утвержденной приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 01 августа 2019 г. № 48-н "Об утверждении документов, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

11. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

12. Рассмотрение заявок и документов заявителей осуществляется 22 декабря 2026 г., по итогам оформляется протокол с указанием принятого решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, либо об отсутствии поступивших заявок.

Информация об отказе в принятии к рассмотрению заявок и документов заявителей, а также об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на информационно-справочном портале Губернатора и Администрации Волгоградской области: www.volgograd.ru (раздел "Администрация", подразделы "Органы исполнительной власти / Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области / Иная информация / Имущественные отношения / Торги"), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (раздел "Продажа объектов незавершенного строительства").

13. Место и срок подведения итогов продажи предмета аукциона.

Место подведения итогов продажи – универсальная торговая платформа "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (раздел "Продажи", торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

Срок подведения итогов продажи – **25 декабря 2026 г.**

14. Основания для признания аукциона несостоявшимся.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка аукцион признается несостоявшимся.

15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, по форме, установленной приложением № 3 к извещению, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Оплата производится не позднее 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи единовременным перечислением денежных средств по следующим реквизитам комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области:

Банк получателя: ОКЦ № 4 ЮГУ Банка России // УФК по Волгоградской области г.Волгоград

БИК 011806101

Счет банка получателя № 40102810445370000021

Получатель: комитет финансов Волгоградской области (Облкомимущество)

Лицевой счет: 05523005340

ИНН 3444054540

КПП 344401001

Расчетный счет № 03222643180000002900

КБК 818 000 00000 00 0000 000

ОКТМО 18701000

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи №_____ от ДД/ММ/ГГГГ.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299).

16. Порядок ознакомления с иной информацией.

Ознакомиться с иной информацией, условиями договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, формой заявки, а также иными сведениями об объекте незавершенного строительства и правилами проведения торгов можно в комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области по рабочим дням (с понедельника по четверг с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., по пятницам и предпраздничным дням – с 08 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.), обеденный перерыв с 12 час. 00 мин. до 12 час. 48 мин., по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, тел. (8442) 35-28-40.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на информационно-справочном портале Губернатора и Администрации Волгоградской области: www.volgograd.ru (раздел "Администрация", подразделы "Органы исполнительной власти / Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области / Иная информация / Имущественные отношения / Торги"), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (раздел "Продажа объектов незавершенного строительства"), на официальном сайте Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области: https://орловка-34.рф (регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 84762 от 17.02.2023).

Осмотр предмета аукциона осуществляется заявителями самостоятельно.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, и изучение его технической и иной документации, лишается права предъявлять претензии к комитету по управлению государственным имуществом Волгоградской области по поводу юридического и физического состояния предмета аукциона.

Приложение № 1: типовая форма заявки на участие в электронном аукционе.
Приложение № 2: типовая форма согласия субъекта персональных данных на обработку персональных данных.
Приложение № 3: проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.
Приложение № 4: фотографии объекта незавершенного строительства.
Приложение № 5: отчет об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства.
Приложение № 6: выписка из ЕГРН в отношении объекта незавершенного строительства.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00859D72C65E0E71F3855561CED474EFCF
Владелец:Кондратенко Ирина Владимировна
Действителен: с 06.10.2025 по 30.12.2026